

Návrh zadání Územního plánu Střítež

(návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Ing. Darina Dzivá, vedoucí oddělení územního plánování

Určený zastupitel: Miroslav Jaworek

Leden 2018

Obsah

1.	důvod pořízení územně plánovací dokumentace	2
2.	obsah zadání územního plánu	2
A.	požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	2
A. 1	vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,	2
A.2	požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,	6
A.3	požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,	8
A.4	požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,	11
B.	požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,	13
C.	požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,	14
D.	požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,	14
E.	případný požadavek na zpracování variant řešení,	14
F.	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,	15
G.	požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	16

1. DŮVOD POŘÍZENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

O pořízení územního plánu Střítež rozhodlo Zastupitelstvo obce Střítež na svém XXIII. zasedání zastupitelstva dne 29. 03. 2017. Pověřeným zastupitelem byl na XIV. zasedání zastupitelstva dne 26. 09. 2016 ustanoven p. Miroslav Jaworek. Následně byla Městskému úřadu Třinec, odboru stavebního řádu a územního plánování dne 05. 05. 2017 zaslána žádost obce Střítež o pořízení územního plánu obce.

Hlavním důvodem pro pořízení Územního plánu Střítež je nahrazení stávajícího doposud platného územního plánu obce vč. jeho změny č. 1 a 2 územně plánovací dokumentací novou zpracovanou dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Takto pořízena aktuální územně plánovací dokumentace obce bude strategickým plánovacím dokumentem a bude reagovat na současné potřeby a požadavky rozvoje obce.

Dokumentace bude zpracována pro celé správní území obce, které má rozlohu 615,43 ha a je tvořeno jedním katastrálním územím Střítež.

2. OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A. 1 vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení Vlády ČR č. 276 z 15. dubna 2015, dále jen „Politika územního rozvoje České republiky“ či „PÚR ČR“) vyplývají pro řešené území tyto úkoly:

- dle PÚR ČR je obec Střítež zahrnuta do rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. Z tohoto zařazení však žádné konkrétní úkoly nevyplývají,
- základní koncepce rozvoje území obce bude respektovat tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s

potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- žádné další požadavky na urbanistickou koncepci obce z PÚR ČR nevyplývají, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nemění.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, dále jen „Zásady územního rozvoje“ či „ZÚR MSK“) vyplývají pro řešené území následující požadavky:

- budou respektovány zejména tyto priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:
 - dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu,
 - regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině,
 - ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod,
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje;
 - systémy pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
 - stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování

zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů,

- preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- ZÚR MSK zařazují řešené území do rozvojové osy republikového významu **OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca)**. Z tohoto začlenění vyplývají požadavky na využití území, kritéria pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které je potřeba respektovat:
 - zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR, na Slovensku a v Polsku,
 - zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu a zkvalitnění dopravní obsluhy území, zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy a území Slezských Beskyd,
 - ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí,
 - nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel,
 - plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov),
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury,
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území a v prolukách stávající zástavby,
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území,
 - rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd,
 - podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu,
 - stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí,
 - ochrana krajinného rázu a významných krajinných horizontů přilehajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd,

Návrh zadání Územního plánu Střítež (návrh určený k projednání)

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska,
- v rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- budou respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot, územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot stanovené ZÚR MSK.

Z územně analytických podkladů vyplývá potřeba respektování následujících hodnot:

Kulturní a urbanistické hodnoty:

Malá kaplička sv. Marka

Stromořadí

Římskokatolický kostel sv. Archanděla Michaela

Budova bývalé lesní správy

Budova základní školy

Dřevěnice

Objekt původní zástavby čp. 25

Kaple na hřbitově

Venkovské usedlosti čp. 1, 16, 42

Venkovský dům čp. 71

Hospodářský objekt

Nemovitá kulturní památka Mánesův pomník

Přírodní hodnoty:

Významný krajinný prvek – Střítežské rybníky, dub letní

Památný strom - tis červený

ÚSES:

Na hranici s katastrálním územím Ropice se nacházejí LBC Černý, LBC Pod Babou a na hranici s katastrálním územím Hnojník je LBC 298 Ropičanka, LBK 179.

Jiné požadavky:

- sídelní struktura ani širší vztahy nebudou územním plánem zásadně měněny,
- cílem je umožnit koncepční rozvoj obce, řešit chybějící technickou infrastrukturu a nedostatečnou dopravní infrastrukturu, při současném respektování krajiny, jako podstatné složky,
- základní koncepce bude založena na stávajícím uspořádání obce s převládajícím obytným charakterem a produkčním charakterem krajiny,
- při rozvoji sídla bude zachován jeho charakter s převahou obytné funkce, se zastoupením drobné výroby a služeb a občanské vybavenosti, doplněné kapacitně

Návrh zadání Územního plánu Střítež (návrh určený k projednání)

příslušnou veřejnou infrastrukturou a veřejnými prostranstvími (s převahou zpevněných ploch i zeleně, pro odpočinkové a volnočasové aktivity obyvatel). Potřeba vymezení dalších ploch bude prověřena,

- rozvoj obce bude navržen v souladu s demografickým vývojem a bude reagovat na nové podmínky v území,
- řešeným územím bude celé správní území obce tvořené jedním katastrálním územím Střítež,
- rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče, vodní plochy a významné krajinné prvky,
- územní plán bude respektovat objekty drobné historické architektury dotvářející charakter obce (boží muka, kříže, sochy ...).

A.2 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají pro tvorbu urbanistické koncepce následující úkoly vyjádřené v republikových prioritách:

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí

vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Ze Zásad územního rozvoje pro řešené území pro urbanistickou koncepci nevyplývají žádné požadavky.

Jiné požadavky:

- územní plán bude zpracován na základě současně platného územního plánu včetně jeho změn,
- zastavěné území bude aktualizováno dle skutečného stavu,
- stávající zastavitelné plochy budou prověřeny, případně budou po prověření vymezeny další vhodné zastavitelné plochy,
- navržené zastavitelné plochy nebudou narušovat sídelní strukturu, urbanistický charakter obce a krajinný ráz,
- pro navržené plochy budou stanoveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v členění na využití hlavní, přípustné a nepřípustné, příp. podmínky prostorového uspořádání,
- budou prověřeny a identifikovány znaky a hodnoty krajiny. V případě, že bude identifikována hodnotná zástavba, bude charakter této zástavby definován. Na základě této definice budou stanoveny příp. podmínky prostorového uspořádání zástavby,
- do nepřípustných podmínek využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití zahrnout výstavbu mobilních domů a mobilních chatků,
- minimalizovat nové rozvojové plochy, které by iracionálně vybíhaly do volné zemědělské krajiny, upřednostnit ta území, která je možno napojit na stávající veřejnou infrastrukturu,
- ve vazbě na rozsáhlejší zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezena veřejná prostranství nebo bude formulován požadavek na jejich vymezení v rámci podrobnější dokumentace,
- při řešení struktury území budou respektovány a dle potřeby rozšiřovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků,
- bude prověřeno propojení s okolními obcemi a krajinou dalšími cyklostezkami, pěšími trasami a kultivací veřejně přístupných ploch krajinné zeleně,

A.3 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají pro tvorbu koncepce veřejné infrastruktury následující úkoly vyjádřené v republikových prioritách:

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a

minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro

Návrh zadání Územního plánu Střítež (návrh určený k projednání)

rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Ze Zásad územního rozvoje vyplývá pro územní plán Střítež následující požadavek:

- vymezení koridoru nadmístního významu D37 Hnojník – Bystřice n. O., obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy.

Jiné požadavky:

Požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury:

- stabilizovat rozhodující přístupové trasy v území podle jejich skutečného průběhu,
- prověřit průchodnost (průjezdnost) stávajících místních komunikací, a pokud to umožní stávající zástavba, navrhnout územní opatření pro zlepšení provozu a bezpečnosti,
- v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch,
- prověřit případnou možnost řešení kolizních míst na silnici III/4763,
- prověřit případnou možnost řešení úrovněvého křížení silnice I/68 a železniční tratě,
- respektovat stávající značené turistické trasy a cyklotrasy. Provéřít jejich možné rozšíření a doplnění dle aktuální potřeby v území; za účelem zvyšování rekreační a biologické prostupnosti krajiny.

Požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury:

- respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně všech nadřazených sítí,
- prověřit kapacitu a stav technické infrastruktury s ohledem na návrh zastavitelných ploch a v případě potřeby provést příslušná opatření,
- prověřit možnost vybudování kanalizační sítě a ČOV, na základě prověření navrhnout odpovídající řešení,
- prověřit možnost vybudování vodovodní sítě, na základě prověření navrhnout odpovídající řešení.

Požadavky na koncepci občanského vybavení:

- základní občanské vybavení je v současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu obce,

Návrh zadání Územního plánu Střítež (návrh určený k projednání)

- koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení, potřeba vymezení nových ploch bude prověřena.

Požadavky na koncepci veřejných prostranství:

- budou vymezeny popř. stabilizovány plochy veřejných prostranství pro společenský život občanů obce,
- veřejná prostranství budou navržena v souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami pro bydlení.

A.4 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají pro tvorbu koncepce uspořádání krajiny následující úkoly vyjádřené v republikových prioritách:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Ze Zásad územního rozvoje vyplývají pro územní plán Střítež následující požadavky:

- Střítež je součástí krajinné oblasti **Podbeskydí** vymezené ZÚR MSK, pro kterou platí pro řešené území zejména následující zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - chránit historické krajinné struktury,
 - stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
 - ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- Střítež je součástí krajinného typu **zemědělská harmonická krajina**, pro kterou platí pro řešené území zejména následující zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
 - stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
 - nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích,

Návrh zadání Územního plánu Střítež (návrh určený k projednání)

- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- umístování kapacitních rekreačních zařízení sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Jiné požadavky:

- bude prověřena koncepce ÚSES včetně návaznosti na okolní obce. V případě potřeby budou navrženy změny ve vymezení stávajících skladebných částí nebo budou vymezeny části nové,
- bude prověřeno uspořádání nezastavěného území, především z hlediska rozsahu a charakteru zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a vodních ploch,
- z hlediska ochrany nezastavěného území budou prověřeny a dle potřeby vyčleněny plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých bude umístování některých staveb, zařízení či opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučeno,
- věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině,
- podpořit propustnost krajiny, zejména navrhováním nových rekreačních stezek (stezky pro pěší, cyklostezky, hipostezky, atp.) a zamezit neodůvodněnému zaplocování pozemků mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Ze Zásad územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Vymezení ploch koridorů a rezerv se v současné době nepředpokládá a potřeba jejich vymezení bude prověřena v návrhu územního plánu.

C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Ze Zásad územního rozvoje vyplývá pro území plán Střítež následující požadavek:

- vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu Hnojník – Bystřice n. O., obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy.

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Případné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou územně plánovací dokumentací prověřeny.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Potřeba vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie či dohody o parcelaci, bude prověřena a zařazena do ÚP, pokud to bude účelné.

E. případný požadavek na zpracování variant řešení,

Vzhledem k rozsahu a charakteru požadavků na budoucí rozvoj obce se požadavek na zpracování variant řešení nepředpokládá.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh územně plánovací dokumentace bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/200 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah předmětné plánovací dokumentace bude odpovídat požadavkům Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh územního plánu bude obsahovat tyto části:

- textová část
- grafická část bude obsahovat tyto výkresy:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat tyto části:

- textová část
- grafická část bude obsahovat tyto výkresy:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována pro účely společného jednání a veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních. Pro účely vydání Územního plánu formou opatření obecné povahy budou odevzdána čtyři kompletní tištěná vyhotovení. Každé tištěné vyhotovení bude doplněno o CD s kompletní dokumentací v .doc a PDF, elektronická verze bude ve strojově čitelném formátu.

Grafická část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo SHP. Vektorová data budou odevzdána obci spolu s dokumentací pro vydání Územního plánu na jednom digitálním nosiči.

Úpravu návrhu Územního plánu po společném jednání i veřejném projednání zajistí podle pokynů pořizovatele zpracovatel.

V případě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracování dokumentace zajistí zpracovatel.

G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato územně plánovací dokumentace má prověřovat především plochy pro bydlení, odpovídající občanskou vybavenost, plochy veřejných prostranství. Cílem a úkolem ÚP bude zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištění odpadních vod, zachováním ploch zeleně. Rozvojové plochy budou navrženy podle současných potřeb.

Řešené území není součástí území NATURA 2000, ani se zde nenachází chráněné území.

V řešeném území se nachází ÚSES typu lokální biokoridor a lokální biocentrum, který bude prověřen, případně přeřešen.

Předmětná územně plánovací dokumentace nepředpokládá navrhování žádných záměrů s možností kumulace vlivů na životní prostředí, a proto není nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí. Rovněž byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Z výše uvedených důvodů nejsou stanoveny požadavky ani podmínky pro vyhodnocení vlivu ÚPna udržitelný rozvoj území.