

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBCE STRÍTEŽ

(PO PROJEDNÁNÍ)

Návrh zadání je zpracován v souladu s §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně dle Přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Určený zastupitel (dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu): **Petr Machálek**, starosta

Projednáno a odsouhlaseno s určeným zastupitelem dne: 18. 6. 2012

Razítko a podpis: *Petr Machálek, v.r., otisk úředního razítka*

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, Ing. Jaroslav Guziur

Razítko a podpis: *Jaroslav Guziur, v.r., otisk úředního razítka*

ČERVEN 2012

Obsah:

Textová část

Důvody pro pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Střítež

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů;
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů;
- c) požadavky na rozvoj území obce;
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny);
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury;
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území;
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace;
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů;
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a zájmů a problémů v území;
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose;
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií;
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem;
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast;
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant;
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Příloha zadání změny č. 2 Územního plánu obce Střítež

Grafická část

- Problémový výkres včetně limitů využití území

Důvody pro pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Střítež

Pořízení dílčí změny č. 2 Územního plánu obce Střítež (dále jen „Změna č. 2 ÚP Střítež“) schválilo Zastupitelstvo obce Střítež na svém 36. zasedání dne 27. 1. 2011 usnesením č. 36/615.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Střítež je především vymezení nových ploch pro individuální bydlení na základě požadavků jednotlivých občanů nebo obce. Dále je navržena jedna plocha pro vyřazení z plochy pro bydlení a další plocha pro převedení z plochy lesů (Z) do plochy drobné výměry zemědělské půdy (P) pro možnost oplocení zahrady. Poslední požadavek je na vymezení nové cyklostezky (cyklotrasy) v severní části území obce. Jednotlivé požadavky jsou zakresleny v grafické části tohoto návrhu zadání a dále uvedeny v tabulkové příloze.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpracovaný návrh Změny č. 2 ÚP Střítež bude respektovat **Politiku územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), schválenou Vládou České republiky dne 20. 07. 2009 usnesením vlády č. 929

Aktuálními *republikovými prioritami*, které stanovují rámce pro zajištění *udržitelného rozvoje území*, deklarovanými v PÚR ČR 2008, jsou pro řešené území zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, celoročně využitelnými turistickými stezkami.

(24) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

Řešené území je součástí *rozvojové osy OS13 Ostrava-Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca)*. Z tohoto umístění vyplývá:

- vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně,
- ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ - PO PROJEDNÁNÍ

Dále spadá řešené území do koridorů:

- kapacitní silnice S6 (Třanovice-Mosty u Jablunkova-hranice ČR/SR),
- vodní dopravy VD4 (Odra-Váh).

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Obec Střítež patří do území řešeného v rámci **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

V tomto dokumentu je celé administrativní území obce Střítež, spolu s obcemi Bystřice, Hnojník, Ropice, Třinec, Vělopolí a Vendryně, které patří do ORP Třinec, zařazeno do rozvojové osy OS13. Mezi požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území je ve vztahu k lokalitám změny č. 2 mezi jiným uvedeno:

- preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
- ochrana krajinného rázu a významných krajinných horizontů přiléhajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd,
- nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.

Jako koridor mezinárodního a republikového významu je v ZÚR MSK označen D37 – čtyřpruhová směrově dělená přeložka silnice I. třídy procházející obcí Střítež. Šířka koridoru je stanovena na 300 m od osy krajního pruhu na obě strany. V platném územním plánu je vymezen koridor o šířce 200 m a ten nebude ve změně č. 2 –ÚP Střítež změněn.

Změna vychází z **konceptních rozvojových materiálů** Moravskoslezského kraje:

- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje,
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje,
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje,
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje,
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje,
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje,
- Plán oblasti povodí Odry,
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009–2016,
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012,
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v MS kraji pro léta 2009 – 2013
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v MS kraji na léta 2010 – 2014

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Odborem stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu Třinec (dále jen „Úřad územního plánování“) byly pro celé správní území zpracovány územně analytické podklady s datem platnosti k 31. 12. 2010.

Pro danou lokalitu je potřeba z územně analytických podkladů převzít tyto limity využití území, které se k řešenému území vážou:

- ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa (50 m),
- ochranné pásma dopravní a technické infrastruktury,
- chráněné ložiskové území a výhradní bilancované ložisko nerostných surovin,
- záplavové území toku Ropičanka včetně aktivní zóny záplavového území,
- významné krajinné prvky registrované a ze zákona (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy),
- památné stromy včetně ochranných pásem,
- prvky územního systému ekologické stability,
- nemovité kulturní památky,
- ochranné pásmo hřbitova;

c) Požadavky na rozvoj území obce

Navrhované řešení nebude mít vliv na celkovou koncepci rozvoje obce.

Sociodemografické a hospodářské podmínky a z nich vyplývající požadavky na rozvoj území obce se od doby vydání územního plánu nezměnily.

Předpokládaný počet nově zřízených bytových jednotek je uveden v části j).

Všechny nové požadavky s popisem jsou uvedeny v tabulkové příloze tohoto zadání.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Zastavěné území, které je na území obce Střítež vymezeno, je již z velké části zaplněno, proto se s dalším rozvojem obce počítá zejména ve vymezených zastavitelných plochách, které na toto území navazují.

Požadavky na změnu územního plánu jsou uvedené v tabulkové příloze. Jedná se o jednotlivé požadované lokality, které schválilo zastupitelstvo obce a následně byly zredukovány na základě stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Jde vždy o umístění jednotlivých RD výjimečně skupin pro 3 – 4 RD, které buď bezprostředně sousedí s plochou dvou největších celků zastavěného území (v jižní i severní části obce) nebo doplňují po jednotlivém RD skupinky rozptýlené zástavby. Podmínkou je vždy přístup vozidlovou komunikací.

Rozsah změny neovlivní zásadním způsobem urbanistickou koncepci ani koncepci rozvoje obce, včetně ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot stanovených v platném územním plánu obce Střítež.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny se pořízením změny nemění, zástavba nebude nepřiměřeně expandovat.

V lokalitách změn a jejich bezprostřední blízkosti bude aktualizována hranice zastavěného území.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ - PO PROJEDNÁNÍ

Z hlediska prostorového uspořádání budou využity stávající regulativy, které jsou již územním plánem pro tyto plochy definovány.

Pouze regulativy urbanizované funkční zóny dopravních koridorů (D) v části „Využití nepřístupné“ budou doplněny o tento text: „Stavby a změny staveb, které by vedly nebo mohly vést ke zvýšení úrovně dnešního zatížení hlukem a vibracemi přilehlých ploch bydlení a občanského vybavení“.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Lokality změny budou napojeny na stávající místní komunikace nebo komunikace navržené v platném územním plánu.

Bude zpracován požadavek č. 23 na samostatnou cyklostezku v severní části obce. Cyklostezka je v grafické příloze navržena kolem pravé strany rybníků do obce Vělopolí. Jako druhou variantu je možné uvažovat vedení před rybníky, dále přes mělký brod koryta Černého potoka do obce Hnojník.

Sítě technické infrastruktury nutné k obsluze zastavitelných ploch nově vymezených ve změně č. 2 budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství – veřejných komunikačních prostorů.

Nové požadavky na občanskou vybavenost, nakládání s odpady ani požadavky na veřejná prostranství se v rámci změny č. 2 neuplatňují.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Bude provedeno vyhodnocení dopadů změny ÚP na zemědělský půdní fond. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s postupy danými přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zábory lesních pozemků se v rámci řešení změny ÚP nepředpokládají.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci změny ÚP nejsou stanoveny žádné nové požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření nebo asanací.

Změnou ÚP nebudou dotčeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace vymezené v platném územním plánu.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Budou respektovány limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Dále budou respektovány platné limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Jedná se o bezpečnostní a ochranná pásma komunikací (například silnic I/68, III/4763 a III/4764), inženýrských sítí, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana památek, přírody a krajiny, ÚSES, ochranné pásmo hřbitova.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a zájmů a problémů v území

V problémovém výkrese jsou označeny a popsány hlavní problémy, které omezují nebo vylučují možnost zapracování všech požadovaných změn do územního plánu obce:

- 3 – lokalita č. 15 se „ocitla“ uvnitř hájeného koridoru pro přeložku silnice I. tř. Zároveň je však obsloužena komunikací, podél které dnes stojí cca 14 RD, o kterých se nepředpokládá v souvislosti se stavbou silnice s demolicí. Lokalita by umožnila stavbu ve vzdálenosti více než 200 m od přeložky silnice;
- 5 – jde o plošně velké záměry (č. 10, 12 a 13), které by narušily typický charakter krajiny – rozptýlené zastavění, které by se změnilo na souvislé (lok. č. 12 a 13) nebo se navíc příliš přibližují k údolním nivám (lok. č. 10).

Z územně analytických podkladů vyplývá potřeba řešit a prověřit následující střety:

- střety zastavitelných ploch s limity přírodními, především s lokálními biokoridory,
- střety zastavitelných ploch s limity technickými – např. ochranné pásmo VN,
- střety zastavitelných ploch s limity dopravními;

Ve výše uvedených případech střetů zvážit rovněž i možnost vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch.

Bude zachován hájený koridor mezinárodního a republikového významu pro silnici I. třídy dle stávajícího ÚP - 200 m od osy krajního pruhu na obě strany.

V grafické části návrhu je potřeba zakreslit sledovaný vrt ČHMU na parc. č. 1113/3.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Seznam požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch je uveden v tabulkové příloze tohoto zadání.

Je nutné prověřit následující požadavky na změny v území:

- Při prověřování požadovaných změn akceptovat především ty lokality nebo části lokalit pro rozvoj bydlení, které navazují na souvisle zastavěné území obce a umožňují napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, tj. lokality č. 6 a části lokalit č. 8, 10 a 13 v jižní části obce, část lokality č. 11 v severní části obce.
- Z ostatních požadavků na rozvoj obytného území zapracovat především ty, které umožňují zachování rozvolněného nebo rozptýleného způsobu zastavění v okrajových částech obce, tj. část lokality č. 5 v jižní části obce, část lokality č. 7 v severní části obce.
- Posoudit možnost rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě č. 15 –pro max. 1 RD – s ohledem na skutečnost, že se nacházejí ve vnějším okraji hájeného koridoru mezinárodního a republikového významu pro silnici I. tř. Přihlídnout ke skutečnosti, že ve stejné poloze v koridoru je cca 14 stávajících RD, jejichž likvidace se nepředpokládá.
- Posoudit možnost zvýšení intenzity zastavění ve dvou zastavitelných plochách (lokalita č. 1) vymezených v platném územním plánu pro RD. Zrušit třetí zastavitelnou plochu označenou jako lokalita č. 1 – dle zákresu v problémovém výkrese (grafické příloze).

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ - PO PROJEDNÁNÍ

Nové zastavitelné plochy budou jednoznačně označeny s uvedením přípustného počtu RD, jejich funkčního využití a příslušných regulativů plošného a prostorového uspořádání a bude u nich vyhodnoceno odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Pro zastavitelná území větší nebo rovno 10 ha bude zpracován seznam zastavitelných ploch dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Nové zastavitelné plochy budou vymezovány ve vazbě na založenou urbanistickou strukturu obce Střítež a s ohledem na dlouhodobý vývoj a podmínky daného území. Důraz bude kladen na racionální využití území a možnosti ekonomického napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení zastavitelných ploch bude vycházet z vazby na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na respektování přírodních a kulturních hodnot.

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnice III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Do bilance byly převzaty zastavitelné plochy ze stávající územně plánovací dokumentace a doplněny o další požadavky občanů, schválené zastupitelstvem obce.

Celkem je v platné územně plánovací dokumentaci vymezeno cca **20,01 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Na základě nových požadavků občanů, které zastupitelstvo obce doporučilo a schválilo k zařazení a jejich následné redukci po projednání s dotčenými orgány, bylo navrženo dalších **2,24 ha** pozemků.

Celkem by tedy bylo vymezeno cca **22,25 ha** zastavitelných ploch.

Tyto plochy byly zredukovány:

Na základě skutečného zastavění byly plochy zredukovány o 2,05 ha (*stav listopad 2011*). Dále je požadováno vyřazení části zastavitelné plochy o velikosti 0,20 ha.

Z důvodu prokazatelné nemožnosti využití území

- komunikace	0,35 ha
- OP VN (22 kV)	1,92 ha
- OP železnice	0,59 ha
- zbytková území	0,27 ha
<hr/>	
celkem tedy o	3,13 ha

Na základě těchto redukcí je konečná rozloha stávajících a nově navrhovaných zastavitelných ploch zhruba **16,87 ha**.

Demografický vývoj:

V období let 2001-2010 v obci přibylo celkem 29 obyvatel, tj. 2,9 ob/1rok. Tento přírůstek byl způsoben především kladným přirozeným saldem.

Průměrná obložnost bytu je 3,19 ob/1byt. Celkový počet bytů je 325 (k datu 31. 12. 2010). Obec leží v rozvojové ose OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca).

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ - PO PROJEDNÁNÍ

Dalším faktorem, který hovoří pro možný další přírůstek obyvatel v obci, je dobrá dostupnost do průmyslových zón Nošovice a Třinec Baliny, v nichž se předpokládá nárůst pracovních příležitostí.

		Počet bytových jednotek	
		Do r. 2022	Do r. 2027
1.	Požadavky vyplývající z demografického vývoje *	9	14
2.	Požadavky vyplývající z nechtěného soužití a zlepšení malého plošného standardu	8	12
3.	Požadavky vyplývající z polohy obce (rozvojová osa, blízkost spádového centra, potenciálně nová pracovní místa, zájem o rezidenční bydlení)	6	9
4.	Odpad bytového fondu	10	15
Celková potřeba bytových jednotek cca		33	50

**při stávajícím tempu růstu počtu obyvatel a stávající průměrné obloženosti bytu*

Vzhledem k charakteru obce se předpokládá vznik bytových jednotek pouze v rodinných domech. Dle současného trendu se předpokládá 1 byt v rodinném domě.

Územní plán pracoval orientačně na základě úvahy, že průměrná potřeba plochy vztažená k 1 bj, včetně ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu je cca 2200 m². Tato úvaha vychází z faktu, že v posledních letech se v řešeném území realizují spíše samostatné stavby RD na větších pozemcích a je podpořena propočtem „skutečného záboru“ plochy na 1RD vč. přilehlé zahrady, u RD, které byly realizovány v posledních letech právě v řešeném území.

Potřeba zastavitelných ploch tedy je:

	Do r. 2022 (10 let)	Do r. 2027 (15 let)
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení [ha]	7,26	11,00
Rezerva 50%	3,63	5,50
Odhadovaná potřeba ploch pro bydlení [ha]	10,89	16,50
Odhad potřeby ploch pro veřejná prostranství** [ha]	0,55	0,83
Odhadovaná potřeba ploch pro bydlení celkem [ha]	11,44	17,33

***dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., která byla novelizována vyhláškou č. 269/2009 Sb., je zapotřebí na každé 2 ha zastavitelných ploch pro bydlení vymezit min 1000 m² ploch veřejných prostranství s těmito plochami souvisejících.*

V odhadu je uvažováno s 50% rezervou, protože se jedná o dosti dlouhé časové období, kdy nelze postihnout a odhadnout všechny možné působící vlivy a rozvojové trendy. Lze předpokládat, že s ohledem na polohu obce a rozvojový potenciál bude potřeba ploch pro bydlení větší, než se v současnosti předpokládá. Rovněž nelze předpokládat, že budou všechny pozemky dosažitelné majetkově, tzn. že ne všichni vlastníci pozemků vymezených jako zastavitelné je budou chtít skutečně zastavět či prodat k zástavbě.

Závěr:

V územním plánu obce Střítež je potřeba vymezit minimálně 17,33 ha zastavitelných ploch pro bydlení v případě návrhového období do roku 2027.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií není požadováno.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vyhodnocení ploch takového charakteru není požadováno.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebyl stanoven.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Projednávaný dokument bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh změny č. 2 ÚP Střítež bude vyhotoven:

- pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném k vyvěšení na webových stránkách,
- čistopis vydané Změny č. 2 ÚP Střítež ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném k vyvěšení na webových stránkách.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ - PO PROJEDNÁNÍ

Příloha zadání změny č. 2 Územního plánu obce Střítež

číslo lokality	žadatel	parcelní číslo	požadovaná změna	plocha v ha	zasahuje do limitů, omezení ve využití území	možnost napojení na komunikace, vodu, kanál, plyn
1	Mgr. Siwa Irena	1112/5 , 1047	jednu zastavitelnou plochu zrušit (z plochy BI do O), na 1112/5 umožnit místo jednoho dva RD a na 1047 jeden RD	---	---	---
2	Obec Střítež	1113/4	z orné půdy na plochu pro individuální bydlení z plochy O do BI	0,11	---	voda, plyn cca 70m, kanalizace návrh cca 120 m, u MK
6	Szelongová Marie	934/2	z orné půdy na plochu pro individuální bydlení z plochy O do BI	0,24	---	plyn, návrh voda, návrh kanalizace, u MK
7	Urbačka David	822/1, 822/2	z orné půdy a t. travního porostu na plochu pro individuální bydlení z plochy P do BI možnost výstavby jednoho RD	0,18	část zasahuje do: OP silnice, OP lesa; ve výhradním ložisku	plyn, vodovod návrh, u silnice III. tř.
8	Maroszová Barbara	1112/2	z orné půdy na plochu pro individuální bydlení z plochy O do BI možnost výstavby dvou RD	0,14	---	vodovod, plyn, kanalizace návrh, u MK
10	Škuta Alois, Motyka Jan	585/9	z orné půdy na plochu pro individuální bydlení z plochy O do BI možnost výstavby pouze jedné řady RD u cesty	0,48	část v OP lesa	voda, plyn, návrh kanalizace, navržená MK
11	Ing. Tasková Adéla, Ing. Taska Roman	871/2	z trvalého travního porostu na plochu pro individuální bydlení z plochy P do BI možnost výstavby jednoho RD	0,20	část zasahuje do OP silnice, OP lesa a OP pohřebiště	voda, plyn, u silnice III. tř.
12	Obec Střítež	1112/4	z orné půdy na plochu pro individuální bydlení z plochy O do BI možnost výstavby pouze jedné řady RD u cesty	0,42	ve výhradním ložisku	voda, plyn, kanalizace návrh, mezi MK a navrženou MK

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ - PO PROJEDNÁNÍ

číslo lokality	žadatel	parcelní číslo	požadovaná změna	plocha v ha	zasahuje do limitů, omezení ve využití území	možnost napojení na komunikace, vodu, kanál, plyn
13	Kapitanov Jan	544, 542/2	z orné půdy na plochu pro individuální bydlení z plochy O do BI možnost výstavby pouze jedné řady RD u cesty	0,33	---	voda, plyn, kanalizace návrh, MK a návrh MK
15	Kubo Lubomír	96,99	trvalý travní porost – rozšíření pozemku stávajícího RD jižním směrem a převedení z plochy DK do BI	0,14	uvnitř koridoru navrhované přeložky silnice I/11 dle ZÚR MSK	voda, plyn, kanalizace návrh, u MK
23	Obec Střítež		cyklotrasa / cyklostezka	---	---	---

Poznámka: Popisy ve sloupci „požadovaná změna“ jsou případně doplněny omezením vyplývajícím z požadavků dotčeného orgánu.

Všechny lokality : - leží v ochranném pásmu letiště (radaru)
- leží v CHLÚ ČS. část Hornoslezské pánve

Vysvětlivky: MK = místní komunikace
 ÚK = účelová komunikace
 OP = ochranné pásmo
 funkční plochy platného ÚP se závaznými regulativy:
 BI = individuální bydlení venkovské
 Z = zeleň lesů a lesních společenstev včetně ÚSES
 L = větší souvislé celky luk a pastvin
 P = drobné výměry zemědělské půdy
 O = větší celky orné půdy
 DK = dopravní koridor silnice I/11