



2673666

U s n e s e n í
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud ve Frýdku - Místku
č.j. 30 Nc 6630/2008-9, ze dne 18.9.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu:
exekutorský zápis ze dne 28.3.2008, sp.zn. 025 EZ 650/08, jež sepsal Mgr. Pavel Strumínský, kandidát
JUDr. Jana Grosama, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 6 ve věci:**

oprávněného

Roman Baláž, bytem Majakovského 2114/38, 734 01 Karviná - Mizerov
Zast. Mgr. Martinem Brudným, advokátem, se sídlem Škroupova 1114/4, 702 00 Ostrava

proti

povinnému

- 1) Petr Walaski, bytem Střítež 136, 739 59 Střítež, nar. 31.8.1958
- 2) Anna Walaská, bytem Střítež 136, 739 59 Střítež, nar. 13.4.1956

**o provedení exekuce pro 637.290,- Kč, smluvní pokuta ve výši 80.000,- Kč,
náklady exekuce a oprávněného,
vydal tuto**

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 2.12.2010 v 14:30 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného 2):
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 domu č.p. 136 postaveném na pozemku parc.č. 281 a pozemků
parc.č. 280, parc.č. 281, parc.č. 282 a parc.č. 1174/2, to vše zapsané na LV č. 88, katastrální území Střítež,
vedené Katastrálním úřadem Frýdek – Místek.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 26.5.2010, pod č.j. 91/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **900.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **600.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní
Roman Baláž, Majakovského 2114/38, 734 01 Karviná – zástavní právo smluvní

Nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

Dále bylo soudním znalcem zjištěno, že na LV č. 88 v oddíle B1 je zapsáno oprávnění pro povinné, kterou dražbou nezanikne – věcné břemeno cesty přes pozemky parc. č. 232, parc. č. 233 a parc. č. 235. Toto věcné břemeno vzniklo v roce 1951 a sloužilo v dřívějších letech k zajištění přístupu k nemovitosti zapsané na LV č. 88. Toto věcné břemeno již v současnosti pozbylo svůj význam – přístup je zajištěn z nově vybudované veřejné komunikace parc. č. 291, která je ve vlastnictví obce.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny, s výjimkou práva uvedeného pod bodem VI.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 12.10.2010

JUDr. Jan Grosam
soudní exekutor

Doručuje se :

oprávněný, povinný 1_zmocněnec Jaroslav Steller, povinný 2
Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum Ostrava, sp.zn. 220060179, Roman Baláž (bod VI.)
Miroslava Svobodová, Střítež 75, 739 59 Střítež
Městská část Praha 6, Obecní úřad Střítež (vyvěsit na úřední desku)
Finanční úřad v Třinci
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Třinec